

# Checkliste

## - Unterlagen zum Bauantrag -



➔ Antrag immer 3-fach in Mappen einreichen

**GRÜN (Landratsamt) - GELB (Gemeinde) - ROT (Bauherr)**

➔ Für einen Bauantrag sind die vom Bayerischen Staatsministerium des Inneren für Wohnen, Bau und Verkehr, veröffentlichten Formulare zu verwenden.

➔ Der Bauantrag ist von einem Bauvorlageberechtigten nach Art. 61 BayBO (z.B. Architekt, Bauingenieur, Maurermeister usw.), abhängig vom Umfang des Bauvorhabens zu erstellen. (Angabe der Listen- / Architektenummer)

⊗ **Bauantragsformular (Anlage 1):**

[https://www.stmb.bayern.de/assets/stmi/buw/baurechtundtechnik/24\\_anlage-01\\_bauantrag\\_2021.pdf](https://www.stmb.bayern.de/assets/stmi/buw/baurechtundtechnik/24_anlage-01_bauantrag_2021.pdf)

⊗ **Baubeschreibung (Anlage 2) (mit Baukosten):**

[https://www.stmb.bayern.de/assets/stmi/buw/baurechtundtechnik/24\\_anlage-02\\_baubeschreibung\\_2021\\_.pdf](https://www.stmb.bayern.de/assets/stmi/buw/baurechtundtechnik/24_anlage-02_baubeschreibung_2021_.pdf)

⊗ **Berechnungen nach § 17 ff. BauNVO**

(Wohnflächenberechnung, GRZ, Umbauter Raum, Nutzflächenberechnung, Stellplatznachweis)

⊗ **Erhebungsbogen für Baugenehmigung (Bautätigkeitsstatistik)**

- einfach in der Erstschrift (grüne Mappe)

⊗ **Aktueller Amtlicher Lageplan im Maßstab 1:1000 mit Katasterauszug**

- nicht älter als 6 Monate

- erhältlich im Rathaus/Bauamt (Kosten 36,- €) oder dem Vermessungsamt Ansbach

- **Original** in Erstschrift (grüne Mappe), 2x als Kopie in Zweit- & Drittschrift (gelbe & rote Mappe)

⊗ **Bauzeichnungen (Planunterlagen)**

- auf allen Planzeichnungen Flst.-Nr., Anschrift und Unterschriften

der **benachbarten Grundstückseigentümer**, des **Bauherren**, des **Entwurfsverfassers** und gegebenenfalls des **Grundstückseigentümers**

- im Maßstab 1:100 (gemäß Bauvorlagenverordnung §8):

\* Grundrisse aller Geschosse

\* Schnitte mit Angabe Geländehöhen

\* Ansichten mit Angabe vorhandenes & geplantes Geländeniveau

\* Abstandsflächenplan

\* Entwässerungsplan

\* Lageplan im Maßstab 1:1000 mit Eintragung der Baumaßnahme (nach §7 Abs. 2 und Bauvorlagenverordnung)

  
  
  
  

⊗ **fallweise:**

\* Antrag auf Befreiungen, Abweichungen, Ausnahmen (siehe Vorlage lt. Homepage Markt Schopfloch)

\* Freiflächengestaltungsplan mit Begrünung und Stellplätzen

\* Zustimmung zur Abstandsflächenübernahme (Anlage 5)

[https://www.stmb.bayern.de/assets/stmi/buw/baurechtundtechnik/24\\_anlage-05\\_abstandsflaechenuebernahme\\_2021.pdf](https://www.stmb.bayern.de/assets/stmi/buw/baurechtundtechnik/24_anlage-05_abstandsflaechenuebernahme_2021.pdf)

\* Betriebsbeschreibung (bspw. für Gewerbe)

\* Brandschutznachweis

  
  
  
  

➔ In Einzelfällen kann die Vorlage weiterer Unterlagen zur Beurteilung der Genehmigungsfähigkeit des jeweiligen Bauvorhabens erforderlich sein.

➔ Die Bauantragsunterlagen sind in dreifacher Ausfertigung bei der Marktgemeinde Schopfloch einzureichen, die nach Behandlung im Marktgemeinderat mit der Stellungnahme der Gemeinde an das Landratsamt Ansbach übermittelt werden.

➔ Wir empfehlen Ihnen bei größeren gewerblichen oder sonstigen aufwändigen Bauvorhaben mindestens fünf vollständige Antragsmappen vorzulegen, da oftmals eine Vielzahl von Fachbehörden zu beteiligen sind. So kann das Vorhaben zeitlich beschleunigt werden.

➔ Bitte achten Sie darauf, dass der Bauantrag, wie oben beschrieben, vollständig ist. Die Nachforderung von Unterlagen durch das Landratsamt bedeutet **IMMER** eine vermeidbare, meist deutliche zeitliche Verlängerung des Baugenehmigungsverfahrens